

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 11/01/2018 TARİHLİ VE 2 VE 3 SAYILI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	11/01/2018-2	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2018 Tarih ve 36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Örnekevler (Beyazıt) Mahallesi, Bahçeyeri Mevkii, K25A23D4C Pafta, 73 Ada, 18 Parsele Camii (İbadet Alanı) yapılabilmesi için ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanununun planlama ilkesi gereği kurum ve kuruluşlardan olan Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, İl Sağlık Müdürlüğü, OEDAŞ, Telekom, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü ve Orman ve Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü'nün planlamaya esas görüşlerinin alınması, ayrıca imar planı yapılmasına esas olmak üzere jeoteknik etütlerinin yapılarak ilave imar planının onanmak üzere tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	11/01/2018-3	<p>Belediye Meclisinin 02/01/2018 Tarih ve 33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Karaaslan Köyü, K25D09A1C Pafta, 2358 Parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14/11/2017 tarih ve E.19151450 sayılı yazıları ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05/12/2017 tarih ve 13165 sayılı yazılarına istinaden Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlimiz Merkez, Karaaslan Köyü, K25D09A1C Pafta, 2358 Parsel Nolu 417.767,91 m² yüzölçümlü taşınmazın 31.821,86 m²'lik kısmının Sanayi Alanından Eğitim Tesis Alanına (Emsal=1.00 Hmax=Serbest) dönüştürülmesi istenilmektedir.</p> <p>Söz konusu olan yerin DSİ 18. Bölge Müdürlüğünden tahsisinin kaldırılarak, Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis yapılması nedeniyle bu bölgede bulunan yer altı ve yer üstü su şebekeleri ve diğer hatların ilgili kurumlar olan Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ve Milli Eğitim Müdürlüğü sorumluluğu dahilinde olacağından bu hatlara dikkat edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,141 ve UİP:4,189'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>