

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/02/2018 TARİHLİ VE 4-9 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/02/2018-4	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 57 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Ahırsuyu (Hasan Karaağaç) Mahallesi K24B25C2B, K25A21D1A (1) Pafta, 97 Parselde mevcut bulunan huzur evinin imar planı olmadığından söz konusu parselde ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanununun planlama ilkesi gereği kurum ve kuruluşlardan olan Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, İl Sağlık Müdürlüğü, OEDAŞ, Telekom, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü ve Orman ve Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü'nün planlamaya esas görüşlerinin alınması, ayrıca imar planı yapılmasına esas olmak üzere jeoteknik etütlerinin yapılarak ilave imar planının onanmak üzere tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/02/2018-5	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi K25A21C1B, K25A21C1C Pafta, 2011 Ada, 1 ve 2 Parsellerin olduğu adada imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Onaylı Uygulama İmar Planlarımızda Spor ve Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılan yere Kültür Merkezi ve Bilim - Deney Merkezi yapılabilmesi için imar plan değişikliğine gidilmesi gerekmektedir. Bilim-Deney merkezinde ilköğretim çağındaki öğrencilerin bilim ile tanışmaları sağlanacaktır. Çocuklara bilimi sevdiren ve ezberci eğitim anlayışını yıkan merkez uygulamalı bilim eğitimiyle bilimin sonsuz dünyasının kapılarını çocuklarımıza açacak ve ilimizin eğitim alanına büyük katkı sağlayacaktır. Tercihli Kullanım Alanı (Bu alana Resmi alan, Ticaret Alanı ve Konut Alanı yapılabilir.A- Resmi Alan yapılması halinde E=1.60 Hmax= Serbest olacaktır. B- Ticaret Alanı yapılması halinde asma katlı işyeri E=1.60 Hmax= Serbest olacaktır C- Konut Alanı yapılması halinde E=1.20 Hmax= Serbest olacaktır) olarak belirlenmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,138 ve UİP:4,183'tür.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	01/02/2018-6	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Selçuklu) Mahallesi, K25A21C1A Pafta, 3940 Ada, 1 Parselde mevcut bulunan yurdun çekme mesafelerinin, emsalinin ve yüksekliğinin serbest bırakılması isteği incelendi.</p> <p>Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.781 sayılı yazılarında söz konusu olan yerde mevcut binanın deprem ve yangın yönetmeliğine uygun olmaması, can ve mal güvenliğini tehdit etmesinden dolayı mevcut yapının yıkılarak günümüz teknolojisine uygun olarak topluma hizmet sağlamak amacıyla çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi, Emsal=1.00 ve Hmax=Serbest olarak imar plan değişikliğinin yapılarak yeni yatırımlarının önünün açılmasının kamu kararına alacağını beyan etmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,186'dır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

## AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/02/2018 TARİHLİ VE 4-9 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
4	01/02/2018-7	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 60 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Hasan Karaağaç Mahallesi K25A21D1A paftanın olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Merkez, Hasan Karaağaç (Ahırsuyu) Mahallesinde bulunan 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 ve 115 Parsellerin olduğu yer imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır.</p> <p>Söz konusu olan bölgede yapılan revizyon imar planı sonucunda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları konut alanına dönüştürülmüştür. Bu bölgede 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 ve 115 numaralı parsellerin kullanım fonksiyonları KDKÇA olarak korunmuştur. Ancak bölgenin yapılaşma dokusu incelendiğinde Afyonkarahisar'ın tarihi yeniden canlandırmak üzere yapımına başlanmış olan Paşa Camii ve etrafının bütünlüğünün sağlanması için bölge dokusuna uygun olarak KDKÇA'nın gerekli sosyal ve teknik altyapısı bırakılarak konut alanına dönüştürülmesi uygun olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,137 ve UİP:4,182'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
5	01/02/2018-8	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Ertuğrulgazi) Mahallesi K25A21A2A pafta 3299 ada 1 parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatı yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülerek İlkokul Alanından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02/01/2018 tarih ve E.29169 sayılı yazılarında İlimiz Çetinkaya (Ertuğrulgazi) Mahallesi 3299 ada 1 parselde yapılacak olan yeni eğitim tesisleri için çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve İlkokul Alanından Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi kamu yararına olacaktır. (E:1.00, Hmax=Serbest)</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,188'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	01/02/201-9	<p>Belediye Meclisinin 01/02/2018 Tarih ve 62 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Güvenevler Mahallesi, K25A22D4C Pafta, 49 Ada, 233 Parselde bulunan mevcut Akaryakıt ve LPG İstasyonuna aynı adadaki 4 ve 89 nolu parsellerin ilave edilip Akaryakıt ve LPG İstasyonuna dönüştürülerek imar planlarına işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan mevcut Akaryakıt ve LPG İstasyonu Belediye Meclisinin 05/08/2005 tarih ve 186 sayılı meclis kararıyla "konut dışı çalışma alanı ile sanayi alanlarında yer alan ve TSE 11339 standartlarına uygunluğu gösterir belgeyi Belediyemize ibraz edenlerin imar plan tadilatı yapılarak nazım ve uygulama imar planlarına işlenmesi yönünde karar alınmıştır. Parsel 1243 m<sup>2</sup> olması nedeniyle Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı özelliğini taşımamaktadır. (Cephe 40 metreden az olamaz ve 2000 m<sup>2</sup>'den az olamaz hükmü vardır.) 4 ve 89 nolu parsellerde bitişiğinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı hükümlerine vakıf olabilmektedir. (Emsale=0,50, Hmax=Serbesttir.)</p> <p>Bundan dolayı 49 ada 233 parsel ile 49 ada 4 ve 89 parsellerin tevhid edilmesinde sakınca bulunmamaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,140 ve UİP:4,187'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

