

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 01/10/2019 TARİHLİ VE 47-50 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	01/10/2019-47	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2019 Tarih ve 309 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çakır Mahallesi, K24B25A4B, K24B25A3A, K24B25A3B, K24B25A3D, K24B25A3C Pafta, 2193 Parselin olduğu bölgede imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>İlimizdeki bulunan Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi ; Afyon Kocatepe Üniversitesinden yakın zamanda ayrılmıştır.Bu ayrılmayla birlikte üniversite yerleşkesinde yeniden bir yapılaşmaya gidilmektedir.</p> <p>Afyonkarahisar Sağlık Bilimleri Üniversitesi'nin bu bölgedeki (İlaç Araştırma Geliştirme Merkezi , Teknolojik Transfer Ofisi vb.)yapılaşma ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla imar plan tadilatı (E:1.00 Yençok =Serbest) yapılmasına gerek duyulmaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,181 ve UİP:4,256'tir</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	01/10/2019-48	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2019 Tarih ve 310 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Mareşal Fevzi Çakmak (Deper) Mahallesi, Afyon Kocatepe Üniversitesi Ahmet Karahisari Kampüsü İslami İlimler Fakültesine Komisyonumuz ek bina yapılabilmesi için imar plan tadilatı yapılması isteği incelendi.</p> <p>Afyon Kocatepe Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 09.08.2019 tarih ve E.7745 sayılı ve 12/09/2019 tarih ve bila sayılı yazılarında Üniversitenin 2020 yılı yatırım programı dahilinde Ahmet Karahisari Kampüsü İslami İlimler Fakültesine ek bina yapılabilmesi imar plan tadilatı yapılarak ekli planda işaretlenen yerin Üniversite Alanı olarak dönüştürülmesini istemektedir.</p> <p>Afyon Kocatepe Üniversitesi Ahmet Karahisari Kampüsü İslami İlimler Fakültesinin yapılaşma ihtiyaçlarının karşılayabilmesi (E=1.00 , Yençok=Serbest) amacıyla imar plan tadilat yapılmasına kamu yararına olacaktır.</p> <p>Ayrıca Ahmet Karahisari Kampüsü Örenyeri I. (Bir) , II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olması nedeniyle Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.731303sayılı yazılarında; yapılacak imar plan tadilatının 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirileceği yönünde kararları da bulunmaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,179 ve UİP:4,253'tir</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	01/10/2019-49	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2019 Tarih ve 311 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü İlimiz Merkez Kocatepe, Gazi, Nazmi Saatçi ve Yenice Mahallelerinde 10 adet trafo binalarının imar plan işlenmesini isteği incelendi.</p> <p>İlimiz Merkezinde yeni yapılaşma ve artan elektrikli cihaz kullanımı nedeniyle her yıl yükselen elektrik enerji talebinin düzenli ve kesintisiz olarak karşılanmasına yönelik ilimizin çeşitli yerlerini kapsayacak şekilde TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih ve E.76128 sayılı yazısında belirtilen yerlere 10 adet trafo alanlar Belediyemiz teknik elemanlarınca yerinde incelemesi yapılarak yaya akışı ve trafik akınına etkilemeyecek alanlar seçilerek uygulama imar plan işlenmesini kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,254'tir</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	01/10/2019-50	<p>Belediye Meclisinin 01/10/2019 Tarih ve 312 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ. mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Karaaslan Köyü 2692 nolu parselin imar plan tadilatı yapılarak Sanayi Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan parsel meri imar planlarımızda sanayi alanında kalmaktadır. Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ. 18/09/2019 tarih ve E.6705 yazılarında bu arazi üzerine PİM-KİM , Lojistik ve E-Ticaret Entegre Kompleksi inşa etmek istediklerinden bu parselin Resmi Kurum Alanı (E=1.00 Yençok= Serbest) dönüştürülmesi kamu yararına olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,180 ve UİP:4,255'tir</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>