

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 12/12/2019 TARİHLİ 68-73 ARASIRAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
1	12/12/2019-68	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 tarih ve 394 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Akçin (Veysel Karani) Mahallesi, 411 Ada ve 364 Adalarda yapılacak olan tesislerinin yapı adalarına kitlelerinin meri imar planlarına işlenmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan adalar meri imar planlarımızda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında (KDKÇA) kalmaktadır. Parsel malikleri 411 Ada ve 364 Adalarda yapılacak olan tesislerin yapı adalarına kitlelerinin işlenmesi halinde mevcut imar planlarımızın sürekliliğini, bütünlüğünü bozacağından dolayı komisyonumuz imar planında belirlenmiş yapılaşma koşullarıyla kullanmaya devam edilmesi yönünde karar vermiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
2	12/12/2019-69	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 Tarih ve 375 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Çetinkaya (Battalgazi) Mahallesi, 172 Ada, 85 Nolu Parselin Afyonkarahisar - Eskişehir Devlet yoluna giriş-çıkış yapılabilmesi için kavşağın revize edilmesi isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yer meri imar planlarımızda Eğitim Tesis Alanında kalmakta olup, yeni açılan Recep Tayyip Erdoğan Anadolu Lisesi bulunmaktadır. Eğitim Tesis Alanının Afyonkarahisar - Eskişehir Devlet Yoluna bağlantı sağlanabilmesi amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih ve E. 275332 sayılı yazılarında mevcut imar planlarının Karayolları Tasarım El Kitabının Toplayıcı Yollar bölümüne göre revize edilmesini istemektedirler.</p> <p>Burada mülkiyet Maliye Hazinesi'nin olması nedeni ile Milli Emlak Müdürlüğü de 07/11/2019 tarih ve E.17413 sayılı yazıları ile uygun görüş vermekle birlikte İl Milli Eğitim Müdürlüğü de 25/10/2019 tarih ve E.21082418 sayılı yazıları ile kavşak yapılmasına olumlu görüş vermişlerdir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,183 ve UİP:4,259'dur.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
3	12/12/2019-70	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 Tarih ve 396 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Sahipata (Hoca Ahmet Yesevi) Mahallesi, 1213 Ada malikinin Emsali sabit kalmak üzere Y ençok: Serbest olarak imar plan değişikliği yapılması isteği incelendi.</p> <p>Konunun Belediyemiz elemanlarınca teknik incelemesi yapıldıktan sonra tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
4	12/12/2019-71	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 Tarih ve 395 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Yenice Mahalle Muhtarının müselles içindeki imar planında gösterilen Devlet Demiryolları Hattı üzerinde bulunan yolun iptal edilerek işaretli yerden yol açılması isteği incelendi.</p> <p>Müselles içinin kuzeyindeki yol ile güneyindeki kavşak mesafesi karayolları giriş-çıkış mesafelerine uymadığından sorunlar yaşanmaktadır. Nüfus artışına doğru orantılı olarak taşıt sayısında da artışı görülmektedir. Söz konusu ulaşım ağına bakıldığında kent merkezine ulaşım akslarında yoğunluk görülmekte ve merkeze bağlantı sayısının az olması nedeniyle sıkıntılar baş göstermektedir. Yeni bağlantı yolunun şehir merkezine en yakın noktada bağlantısı olup, trafikteki taşıt sayısı göz önüne alındığında da yakıt ve karbonmonoksit emisyonunun azaltılarak hava kirliliğinin de önüne geçilmiş olacaktır.</p> <p>Yukarıda açıklanan neden sonuç ilişkileri göz önüne alındığında hem kamu yararı hem de rasyonel çözüm için ulaşım ağı dikkate alınarak yeni bağlantı yolunun yapılması gerekmektedir.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası UİP:4,260'tır.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>

AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONUNUN 12/12/2019 TARİHLİ 68-73 ARASI RAPORLARI

Sıra No	Belediye Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun Tarih ve Sayısı	Raporun Özeti
5	12/12/2019-72	<p>Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez, Hamidiye (Hasan Karaağaç) Mahallesi K25A21D1D, K25A21D4A (146) Pafta, 290 Ada, 62 Nolu Parsele konut amaçlı ilave imar planı yapılması isteği incelendi.</p> <p>3194 sayılı İmar Kanunu'nun planlama ilkesi gereği kurum ve kuruluşlardan olan; 1) TEİAŞ 7. Bölge Müdürlüğü, 2) Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü, 3) Devlet Su İşleri 18. Bölge Müdürlüğü, 4) Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, 5) İl Özel İdaresi, 6) İl Sağlık Müdürlüğü, 7) OEDAŞ, 8) Telekom, 9) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 10) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 11) Müze Müdürlüğü, 12) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden;</p> <p>İlave imar plan yapılmasına ve imar planlarına esas olmak üzere jeolojik ve jeoteknik görüşlerin alınmasına, görüşler doğrultusunda imar planı yapılmak üzere jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yapılarak ilave imar planının onanmak üzere tekrar Belediye Meclis gündemine sunulması komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>
6	12/12/2019-73	<p>Belediye Meclisinin 02/12/2019 tarih ve 383 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlimiz Merkez, Deper (Ali İhsanpaşa) Mahallesinde K25D02C1A Pafta Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Konya Devlet Yolu üzerinde bulunan kavşağın revize edilmesini isteği incelendi.</p> <p>Söz konusu olan yer meri imar planlarımızda Konut ve Park Alanında kalmaktadır. Afyonkarahisar - Konya Devlet Yoluna bağlantı sağlanabilmesi amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 11/10/2019 tarih ve E. 275331 sayılı yazılarında mevcut imar planlarının Karayolları Tasarım El Kitabının Toplayıcı Yollar bölümüne göre revize edilmesini istemektedirler.</p> <p>Ayrıca 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin madde 26, 3. fıkrasının b bendine göre "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanlarının yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" denilmektedir. Bu maddeye göre kaldırılan park ve teknik alt yapı alanları eşdeğer alanı ayrılarak yer değişikliği yapılmıştır.</p> <p>Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanması komisyonumuzca kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013/41 sayılı Genelgesi uyarınca plan işlem numarası NİP:72,185 ve UİP:4,262'dir.</p> <p>Durum Meclisimize arz olunur.</p>